



Datum  
2020-08-12

Diarienummer  
2019/0262

Annika Benton

Fastighetsnämnden

## **Avrop från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler till kommunens nya lokaler i Mörby centrum samt upphandling av specialsnickrier**

### **Ärende**

I samband med inrättande av kommunens nya lokaler i Mörby centrum behöver viss inredning köpas in. Av den anledningen gjordes ett möbelavrop från SKL Kommentus ramavtal under våren 2020. Vid denna tidpunkt var inte alla ytor fullt ut färdigprojekterade, varför projektet avvaktade med att avropa vissa möbler.

Aktuellt möbelavrop kombineras med upphandling av specialsnickrier. Den nya inredningen kommer i första hand nyttjas i biblioteket, i kontaktcenter samt på kommunens nya mötesplats torget. Några smärre kompletteringar kommer också att ske till kontorsytorna.

Möbelavropet sker från SKL Kommentus ramavtal. Specialsnickrier, vilka omfattar möbler som av olika skäl måste specialanpassas, kommer att upphandlas genom ett förenklat förfarande.

Avrop från ramavtalet kommer att ske från kategorin "övrigt sortiment". Utvärderingskriterierna fördelas på 75% pris respektive 25% kvalitet. Specialsnickrier utvärderas enligt samma kriterier.

Avropet och upphandlingen bedöms ligga inom ramen för projektets totala investeringsbudget.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra avrop från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler.
2. Fastighetsnämnden beslutar att upphandla specialsnickrier till kommunens nya lokaler i Mörby centrum.
3. Fastighetsnämnden beslutar att upphandla biblioteksinredning till kommunens nya lokaler i Mörby centrum.



Datum	Diarienummer
2020-08-12	2019/0262

Annika Benton

4. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att teckna avtal med upphandlade entreprenörer i enlighet med beslutspunkt 2 och 3.

### Bakgrund

Bakgrunden till behovet av ny inredning har beskrivits detaljerat i tjänsteutlåtande daterat 2020-01-03 med diarienummer 2019/0262, se bilaga.

De ekonomiska åtstramningarna i kommunen liksom hållbarhetsskäl har bidragit till att en stor mängd möbler, framför allt på kontorsytorna, återbrukas. Andelen möbler som återbrukas har ökat jämfört med vad som redovisades för Fastighetsnämnden i januari med en tydlig besparing som följd.

De nya möblerna som köps in till lokalerna i Mörby centrum kommer huvudsakligen att placeras i de publika ytorna såsom biblioteket, på torget och i den nya mötesavdelningen

Det möbelavrop som skedde under våren 2020 var fördelaktigt både ur ett ekonomiskt och ett kvalitativt perspektiv. Genom att tydligt definiera önskad kvalitet har kommunen erhållit anbud som till största del motsvarar önskad utformning och design samtidigt som kostnaden låg väl inom budget. Att kostnaden blev något lägre än förväntat beror sannolikt på ett noggrant förberedelsearbete, ett gynnsamt kostnadsläge på grund av coronaepidemin samt på återbruk av möbler.

Aktuellt möbelavrop avser fåtöljer, stolar, bord med mera till biblioteket, kontaktcenter och i viss mån till torget. Specialsnickerier redovisas i bilaga och avser exempelvis två scener för placering i biblioteket respektive på torget. Specialsnickerier utgörs huvudsakligen av möbler som behöver anpassas till förutsättningarna i rummet.

Ytterligare en mindre möbelpost måste upphandlas eftersom biblioteksinredning inte ingår i SKL Kommentus ramavtal. Flertalet bokhyllor återbrukas, men viss komplettering behövs då det nya biblioteket är ca 400 kvm större än nuvarande bibliotek i Mörby centrum. Upphandling av dessa bokhyllor sker genom direktupphandling i enlighet med interna riktlinjer och lagen om offentlig upphandling.



Datum  
2020-08-12

Diarienummer  
2019/0262

Annika Benton

Biblioteksinredningen har tagits fram med hjälp av personal och en tillfälligt anlitad biblioteksutvecklare för vilken kommunen erhållit särskilt ekonomiskt stöd. Allmänheten har bjudits in för att lämna synpunkter och idéer avseende det nya biblioteket och särskilt stora ansträngningar har gjorts för att intressera och engagera barn och ungdomar med gott resultat.

#### **Ekonomi**

För aktuella avrop och upphandlingar bedöms investeringskostnaden uppgå till som mest 6 mnkr.

Den totala investeringsbudgeten för möbler vilken inkluderar det första möbelavropet, aktuellt avrop samt renovering av befintliga möbler, skyltar, konstnärlig utsmyckning mm bedöms därmed kunna hållas liksom den totala investeringsramen för projektet.

#### **Aktuellt avrop**

Avrop sker från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler, kategori övrigt sortiment. Typfallskatalogen bedöms inte vara lämplig i detta fall då den inte medger någon möjlighet att efterfråga specifika kvaliteter som t ex att vissa möbler ska passa ihop med övrig inredning, att de ska finnas i vissa färger etc.

Erfarenheten från det möbelavrop som skedde från övrigt sortiment under våren är mycket positiv och visade att noggranna förberedelser bidrar till ett gynnsamt utfall avseende kostnad och kvalitet.

#### **Aktuella upphandlingar**

Specialsnickerier enligt bilaga upphandlas genom förenklat förfarande i enlighet med lagen om offentlig upphandling. Vidare kommer bokhyllor att upphandlas eftersom biblioteksinredning ej ingår i SKL Kommentus ramavtal för möbler. Dessa upphandlas genom en direktupphandling i enlighet med interna riktlinjer och lagen om offentlig upphandling.

#### **Utvärdering**

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 75% pris och 25% kvalitet. Kvalitetsbegreppet omfattar estetik och definieras i förfrågningsunderlaget enligt följande

- Leverantören ska till sitt anbud bifoga bilder på offererade produkter samt en produktbeskrivning. Utvärdering görs huruvida det finns en



Datum

2020-08-12

Diarienummer

2019/0262

Annika Benton

överensstämmelse mellan beställarens koncept och leverantörens bifogade bilder och beskrivningar.

- Leverantörens bilder och beskrivningar ska ge ett modernt uttryck med koppling till naturen så att gestaltningen i lokalerna förstärks.

Anna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Avrop från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler till kommunens nya lokaler i Mörby centrum samt upphandling av specialsnickerier, daterat 2020-08-12

Expedieras  
Fastighetsnämnden